





Lokal handlowy

Najem

Informacje

Status:		Wykładzina:	TAK
Typ:		Certyfikat ekologiczny:	TAK
Typ budynku:	brak	Okablowanie elektryczne:	TAK
Dostępność modułów:	niska	Okablowanie telefoniczne:	TAK
Powierzchnia całkowita:	180m ²	Otwierane okna:	TAK
Powierzchnia typowego piętra:	m ²	Podnoszone podłogi:	TAK
Powierzchnia minimalna:	180.00m ²	Podwieszane sufity:	TAK
Parking:	NIE	Recepcja:	TAK
Kontrola dostępu:	TAK	Winda:	TAK
Klimatyzacja:	TAK	Światłowod:	TAK
BMS:	TAK		

Opis szczegółowy

Lokal handlowo-usługowy w sercu poznańskich Jeżyc - 180 m² - do aranżacji wg potrzeb najemcy.

Tegoroczna inwestycja dewelopera Constructa Plus. Lokal jest umiejscowiony na parterze nieruchomości wielorodzinnej, która obejmuje ponad 220 lokali mieszkalnych.

Jeżyce są jedną z najbardziej urokliwych dzielnic Poznania. Przeważająca zabudowa kamieniczna z licznymi powstającymi inwestycjami mieszkaniowymi stanowi idealną bazę do codziennego życia, ale również spędzania wolnego czasu.

Kościelna 23 to inwestycja zlokalizowana w północnej części Jeżyc, gdzie na pewno nie brakuje klimatycznych knajpek, piekarni czy sklepów., ale również nowych osiedli mieszkaniowych co stanowi doskonałą bazę odbiorców dla działalności, która będzie prowadzona w tym lokalu.

- Lokal w stanie deweloperskim, do indywidualnej aranżacji
- Duże, przestrzenne witryny zapewniające odpowiednią ekspozycję i miejsca wystawowe
- Możliwość zorganizowania ogródków zewnętrznych przed lokalem
- Do lokalu doprowadzono wszystkie niezbędne przyłącza: elektryczne, wodno-kanalizacyjne (k. technologiczna), alarmowe, wentylacyjne (wentylacja technologiczna), światłowodowe, gazowe dla gastronomii
- Możliwość wynajęcia 2 miejsc parkingowych w hali podziemnej
- Preferowane branże: gastronomia, gabinety lekarskie, sklepy, usługi, itp.
- Umowa długoterminowa

Kontakt



CRE Property
+48 61 415 25 86

Office:
+48 61 415 25 86
office@cre-property.pl

